



NEWSLETTER

10ª Edição

**Volume de projetos aprovados
e dados de exportação de 2022**

2022 em números

Número de projectos
Aprovados:

24 Projectos

Volume de investimento
previsto:

3 469 826 776 euros

Total de postos de trabalho
que serão criados:

12 391

Top 3 de investimento

Maiores setores investidos:

- » 1º Turismo;
- » 2º Transportes Aéreos;
- » 3º Indústria;

Ilhas com maior volume:

- » 1º Boa Vista;
- » 2º Sal;
- » 3º Brava;

Países que mais investiram:

- » 1º Inglaterra;
- » 2º França;
- » 3º Bélgica;



Projectos de Investimento



Valor de Investimento

De 2021 para 2022, o volume de investimentos aprovados pelo Governo de Cabo Verde volta a crescer. Desta vez, o valor é quase o duplicado do ano anterior, atingindo os 3 469 826 776 euros. Em relação ao número de postos de trabalho, também há um crescimento, no entanto muito mais reduzido, chegando aos 12 391 previstos. O número de projectos também é acrescido por mais um, totalizando 24.

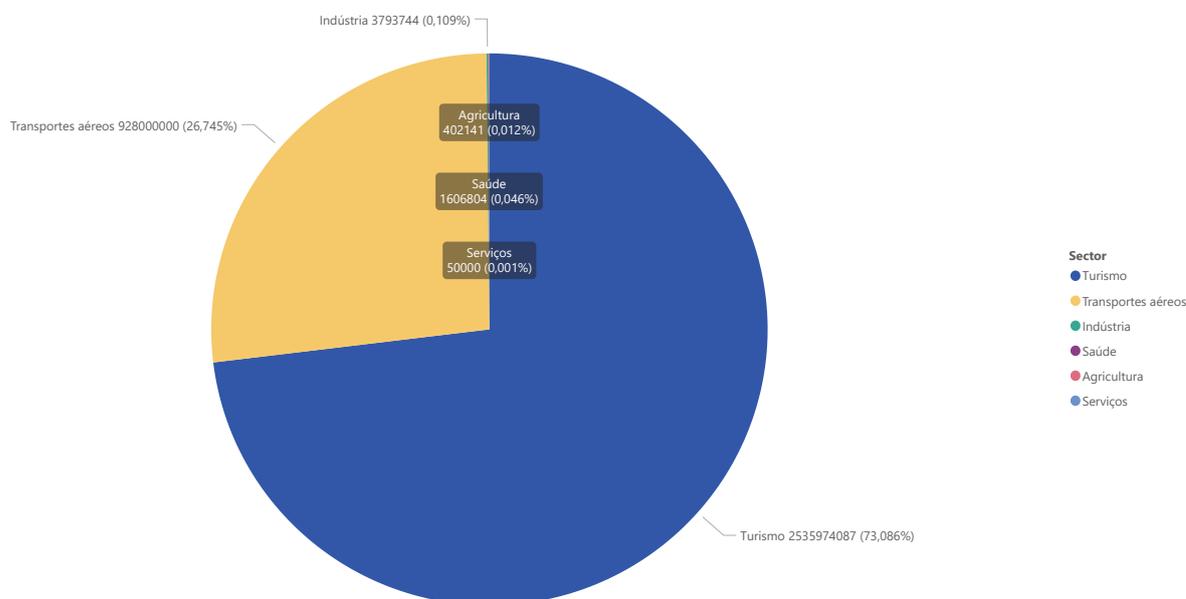
Investimento contratado 2015 - 2022									
Ano	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL
Valor investimento €	€ 259 873 223	€ 327 338 366	€ 597 594 434	€ 199 055 990	€ 467 723 362	€ 1 244 333 816	€ 1 755 263 552	€ 3 469 826 776	€ 8 321 009 518
Emprego	2 201	2 497	6 689	1 489	3 428	14 435	11 538	12 391	54 668
Nº projectos	3	6	27	42	50	27	23	24	202

Investimento Contratado 2015-2022



Setores

No que toca aos setores, o Turismo continua a destacar-se em primeiro lugar com 73% do volume de investimento contratado, o que representou 2 535 974 087 euros e 17 projectos aprovados. Entre eles, quatro são Convenções de Estabelecimento (Brava Resort & Conference Center, Ponta Sirena Resort, remodelação do RIU Karamboa e adenda da Convenção de Estabelecimento de 2019 com o Robinson Club) e um Contrato de Investimento entre a Sociedade de Desenvolvimento Turístico das Ilhas de Boa Vista e Maio (SDTIBM) e os promotores do projecto Carquejinha Beach Resort.



Volume de investimento por setor

No entanto, o ano de 2022, também colocou em destaque o setor dos Transportes Aéreos com a Convenção de Estabelecimento assinada com a VINCI Airports para a gestão dos aeroportos de Cabo Verde. O investimento de 928 000 000€ cobre todo o país.

O Setor da Indústria ficou em terceiro lugar com 3 793 744 euros de previsão de investimento, representando 0.109% do volume total contratado, seguido da Saúde com uma percentagem de 0.046% (1 606 804 euros), Agricultura com 0.012% (402 141) e Serviços com 0,001% (50 000). Apesar de as fatias serem muito mais pequenas, há uma maior diversidade de setores com projectos de investimento em 2022, em comparação com 2021.



Ilhas

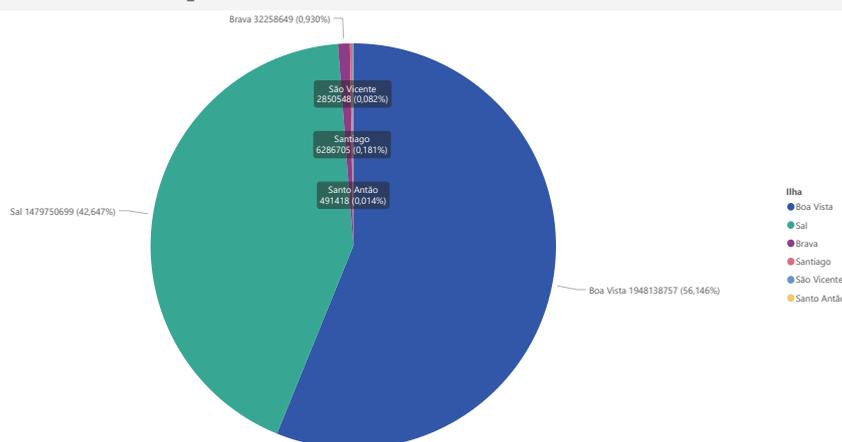
A Boa Vista foi a ilha que registou maior volume de investimento contratado em 2022, com 56,15% do valor total, ou seja, 1 948 138 757 euros, correspondente a três projectos (a remodelação do RIU Karamboa, Carquejinha Beach Resort e Sodade Casa da Cultura).

A ilha do Sal tem uma representação também muito significativa com 42.65% do volume contratado. Foram 1 479 750 699 euros distribuídos em cinco projectos, Boutique Hotel Danfjord, Agrocriolo, Ponta Sirena Resort, Boa Sorte Hotelaria Restauração e Robinson Club, apesar deste último representar uma adenda à Convenção de Estabelecimento assinada em 2019.

O projecto Brava Resort & Conference Center, coloca a ilha Brava em terceiro lugar com um importante projecto de investimento de 32 258 649 euros negociado em Convenção de Estabelecimento com o Governo de Cabo Verde, a primeira a ser assinada para esta ilha.

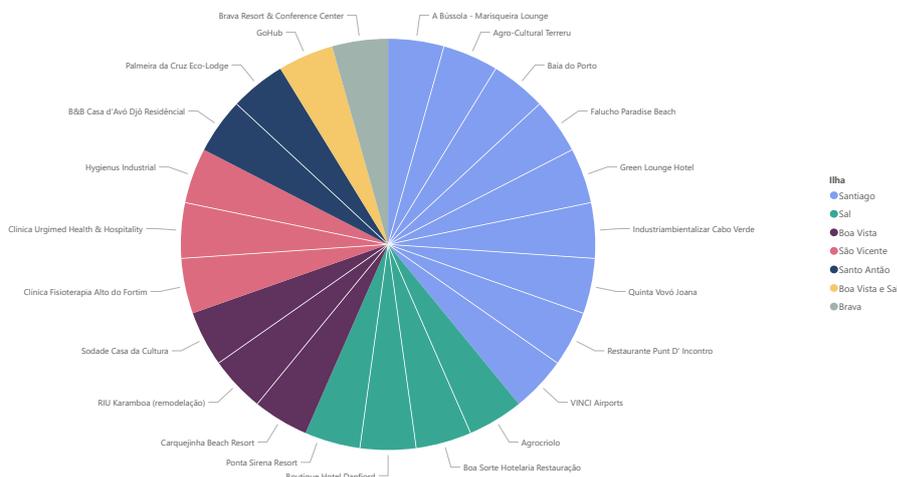
As ilhas de Santiago (0.18%), São Vicente (0.08%) e Santo Antão (0.01%) seguem-se com projectos mais pequenos.

Por fim, o projecto GoHub, de Nómadas Digitais, é avaliado à parte, por fazer um investimento em simultâneo na Boa Vista e no Sal, com a abertura de um espaço de coworking em Sal-Rei e outro em Santa Maria. O investimento corresponde a 50.000 euros.



Volume e Investimento por Ilha

Em termos de número de projectos, os gráficos mudam muito. A liderança passa para a ilha de Santiago com nove projectos, seguido pelo Sal com quatro, Boa Vista e São Vicente com três projectos cada um, Santo Antão com dois e Brava com um. As duas ilhas da Boa Vista e Sal, em simultâneo, têm apenas o projecto Go Hub.



Projectos contratados por ilha



Origem do investimento

O investimento de nacionalidade inglesa representou 54,76% em 2022, com o Carquejinha Beach Resort, que se vai situar na Boa Vista. Orçado em 1 900 000 000 €, este é o maior projecto de investimento privado contratado em Cabo Verde.

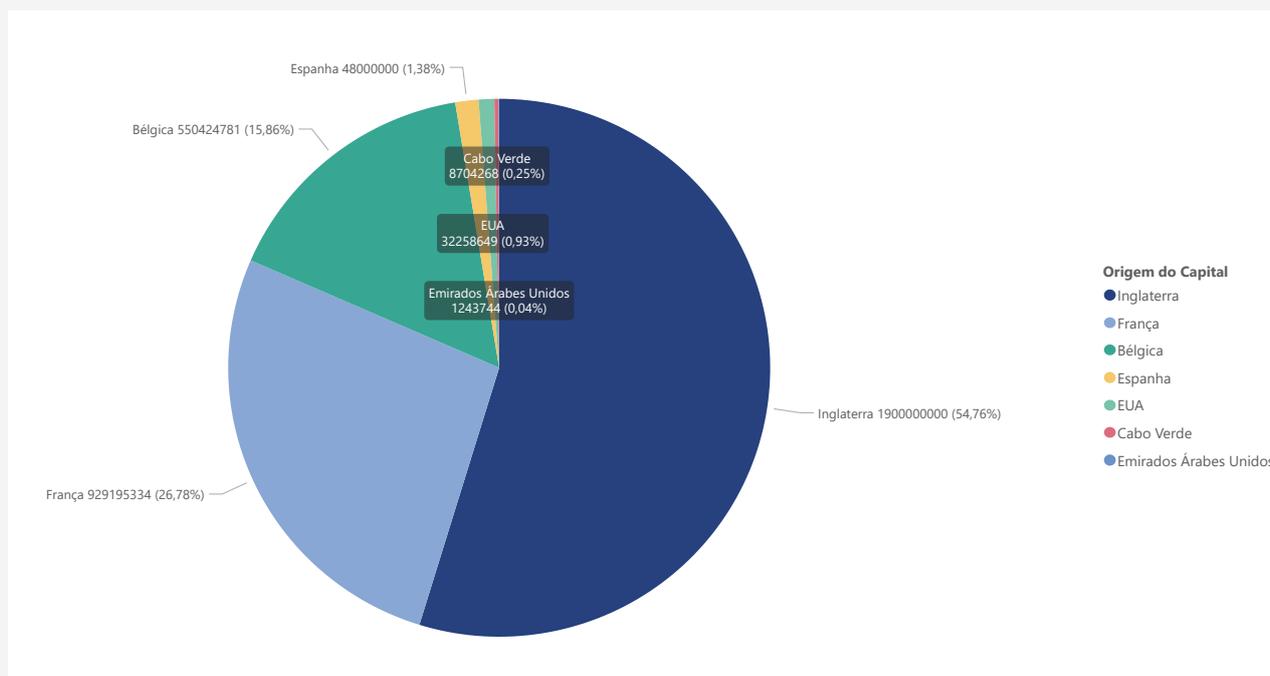
Em segundo lugar ficou o investimento de origem francesa, 26,77%, distribuído por três projectos, Baía do Porto, Green Lounge Hotel e VINCI Airports, sendo que o maior volume corresponde ao projecto de gestão dos aeroportos.

A remodelação do projecto RIU Karamboa, do RIU, colocou o investimento com origem em Espanha em quarto lugar (1,38%).

O investimento proveniente dos Estados Unidos da América (0,93%) refere-se à Convenção de Estabelecimento atribuída ao projecto Brava Resort & Conference Center.

O investimento de origem nacional encontra-se em sexto lugar com 0,25% da percentagem total, ou seja, 8 704 268 euros, e divide-se em dez projectos, maioritariamente no setor do Turismo, mas também com presença do setor da Saúde, Agricultura e Serviços.

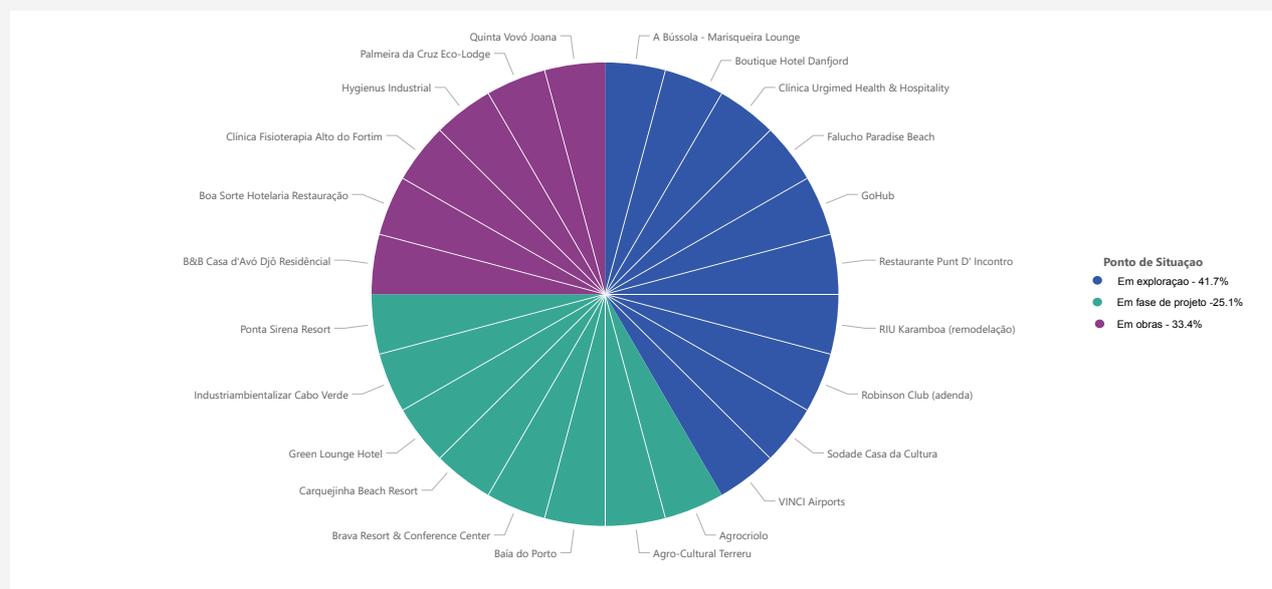
Por fim, os Emirados Árabes Unidos estão representados com 0.04% do investimento total, com o projecto Hygienus Industrial, com um volume de investimento de 1 243 744 €.



Investimento de acordo com o país de origem



Implementação dos contratos



Fase de implementação em que se encontra cada projecto contratado

Em termos de implementação, relativamente aos projectos que foram contratados em 2022, 41,7% já se encontrava em exploração no final do ano, 25% em fase de construção e 33,3% ainda em fase de projecto.

A avaliação é feita de acordo com o número de projectos, significando que de acordo com os 24 projectos contratados em 2022, dez já se encontram implementados, oito têm apenas o projecto aprovado junto das instituições públicas e seis estão em obras.

Ano	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Média
Em fase projeto	0,0%	0,0%	3,7%	0,0%	0,0%	22,2%	39,1%	33,3%	12,3%
Em obras	33,3%	0,0%	11,1%	4,8%	22,0%	29,6%	13,0%	25,0%	17,4%
Em exploração	33,3%	83,3%	66,7%	73,8%	66,0%	48,1%	47,8%	41,7%	57,6%
Não implementado	33,3%	16,7%	18,5%	21,4%	12,0%	0,0%	0,0%	0,0%	12,7%

Resumo de implementação

De 2015 a 2022, a taxa de implementação tem-se mostrado variável. A média do período mostra que 57,6% dos projectos contratados já estão em fase de exploração, 17,4% está em fase de construção, 12,3% continua em fase de projecto e apenas 12,7% não foram implementados. Convém realçar que a percentagem de projectos não implementados registou uma melhoria muito significativa a partir de 2020, reduzindo-se para 0%, o que significa que os projectos contratados encontram-se nalguma das três fases de implementação, com boas perspectivas de poderem chegar à sua conclusão.



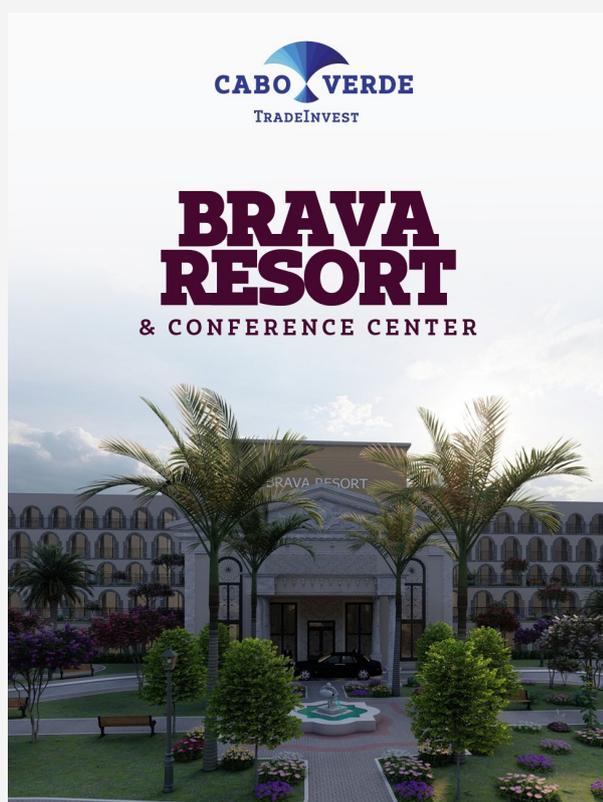
Tabela geral de Investimento (EUR) por Setores e Ilhas

Nome de ProA1:H20jeto	Valor de Invest (EUR)	Emprego	Sector	Ilha	Descrição	Origem do Capital	Ponto de Situação
Palmeira da Cruz Eco-Lodge	424 781 €	12	Turismo	Santo Antão	Complexo Turístico Rural	Bélgica	Em obras
Brava Resort & Conference Center	32 258 649 €	180	Turismo	Brava	Resort Turístico	EUA	Em fase de projeto
Clínica Urgimed Health & Hospitality	1 546 804 €	50	Saúde	São Vicente	Clínica serviços de saúde	Cabo Verde	Em exploração
Boutique Hotel Danfjord	598 558 €	21	Turismo	Sal	Estabelecimento Hoteleiro	Cabo Verde	Em exploração
Clínica Fisioterapia Alto do Fortim	60 000 €	3	Saúde	São Vicente	Clínica serviços de saúde	Cabo Verde	Em obras
Agro-Cultural Terreru	691 698 €	22	Turismo	Santiago	Espaço turístico e agro-cultural	Cabo Verde	Em fase de projeto
Quinta Vovó Joana	617 882 €	21	Turismo	Santiago	Estabelecimento Hoteleiro	Cabo Verde	Em obras
A Bússola - Marisqueira Lounge	63 483 €	18	Turismo	Santiago	Esplanada/ Marisqueira	Cabo Verde	Em exploração
Baía do Porto	196 795 €	9	Turismo	Santiago	Estabelecimento Hoteleiro	França	Em fase de projeto
B&B Casa d'Avó Djô Residencial	66 637 €	4	Turismo	Santo Antão	Estabelecimento Hoteleiro	Cabo Verde	Em obras
Agrocriolo	402 141 €	15	Agricultura	Sal	Produção de produtos hortícolas biológicos	Cabo Verde	Em fase de projeto
Ponta Sirena Resort	550 000 000 €	5 000	Turismo	Sal	Estabelecimento Hoteleiro - Resort	Bélgica	Em fase de projeto
RIU Karamboa (remodelação)	48 000 000 €	50	Turismo	Boa Vista	Estabelecimento Hoteleiro	Espanha	Em exploração
Carqueijinha Beach Resort	1 900 000 000 €	6 800	Turismo	Boa Vista	Estabelecimento Hoteleiro - Resort	Inglaterra	Em fase de projeto
VINCI Airports	928 000 000 €		Transportes aéreos	Cabo Verde	Gestão de aeroportos	França	Em exploração
GoHub	50 000 €	7	Serviços	Boa Vista e Sal	Serviço Remoto para Nomadas Digitais	Boa Vista e Sal	Em exploração
Industriambientalizar Cabo Verde	2 550 000 €	27	Indústria	Santiago	Transformação e Reciclagem de produtos plásticos	Santiago	Em fase de projeto
Falucho Paradise Beach	906 906 €	76	Turismo	Santiago	Estabelecimento Hoteleiro	Santiago	Em exploração
Restaurante Punt D' Incontro	261 402 €	10	Turismo	Santiago	Restauração	Santiago	Em exploração
Boa Sorte Hotelaria Restauração	750 000 €	12	Turismo	Sal	Estabelecimento Hoteleiro	Sal	Em obras
Sodade Casa da Cultura	138 757 €		Turismo	Boa Vista	Restauração	Cabo Verde	Em exploração
Hygienus Industrial	1 243 744 €	34	Indústria	São Vicente	Indústria de papel higiénico, guardanapos, papel fotocópia A4, e de detergentes granulados para lavagem de roupa	Emirados Árabes Unidos	Em obras
Robinson Club (adenda)			Turismo	Sal	Estabelecimento Hoteleiro	Alemanha	Em exploração
Green Lounge Hotel	998 539 €	20	Turismo	Santiago	Estabelecimento Hoteleiro	França	Em fase de projeto

TOTAL	3 469 826 776 €	12 391
--------------	------------------------	---------------

Resumo - Situação de execução				
	Valor de Invest (EUR)	Emprego	Qt projetos	%
Em fase de projeto	2 487 097 822 €	12 073	8	33,3%
Em obras	3 163 044 €	86	6	25,0%
Em exploração	979 565 910 €	232	10	41,7%
Não implementado	0 €	0	0	0,0%
TOTAL	3 469 826 776 €	12 391	24	100%

Convenções de estabelecimento assinadas



Brava Resort & Conference Center

O Governo de Cabo Verde aprovou a Convenção de Estabelecimento do projeto Brava Resort & Conference Center, com inauguração prevista para 2025.

Este projeto, inédito na ilha Brava, incorpora um conjunto de ofertas de alta qualidade, incluindo restauração, spa, aluguer de espaços para conferências, eventos e reuniões, ginásio e infraestruturas de lazer.

O Brava Resort & Conference Center dará um importante contributo para transformar a ilha num destino turístico de conferências, natureza e cultural, com particular foco no mercado norte-americano, visando atrair a primeira, segunda e terceira gerações da diáspora cabo-verdiana nos Estados Unidos.

Este investimento, orçado em cerca de 32 milhões de euros, será implementado em Nova Sintra, num terreno cedido pela Diocese de Cabo Verde.

O projeto, implementado em duas fases, prevê a construção de um centro de conferências e um resort com 172 quartos de luxo, totalizando 330 camas. Prevê-se, ainda, a reabilitação de prédios abandonados, transformando-os em pequenas unidades turísticas. O Brava Resort & Conference Center contará, também, com os serviços de uma frota de 4 autocarros e 8 hiaces e prevê investir e alugar o ferry “Liberdadi” em regime de leasing. Outros serviços turísticos incluem aluguer de veleiros e bicicletas, aluguer de equipamentos de desporto náutico e excursões de barcos.

Este é um investimento que deverá criar um total de 180 empregos diretos.

Uma importante componente do projeto será a operacionalização de uma embarcação própria, construída de raiz, com capacidade para 400 passageiros e 50 viaturas, garantindo o transporte e a operação marítima de e para a Brava, realizando ligações com as ilhas do Sul do país: Fogo, Santiago e Maio.



VINCI Airports

O Governo de Cabo Verde assinou, com o grupo Vinci, um contrato de concessão do serviço público aeroportuário, para a gestão, durante 40 anos, dos 4 aeroportos internacionais e 3 aeródromos do país. Para além do contrato de concessão foi ainda assinada uma Convenção de Estabelecimento entre o Governo de Cabo Verde e a Vinci.

O objetivo é expandir e modernizar a rede aeroportuária cabo-verdiana e promover o turismo, tornando os aeroportos nacionais mais competitivos, em benefício da economia nacional, dos passageiros e utilizadores das infraestruturas aeroportuárias e atraindo novos operadores aéreos.

A concessão prevê também um investimento de 619 milhões de euros por parte do grupo Vinci nos aeroportos e aeródromos de Cabo Verde, ao longo de 40 anos, incluindo a ampliação das infraestruturas portuárias e a sua manutenção. O contrato de concessão prevê, igualmente, a integração de até 382 dos atuais cerca de 500 trabalhadores da empresa estatal Aeroportos e Segurança Aérea (ASA).

Ponta Sirena Resort

O Ponta Sirena Resort será desenvolvido na cidade de Santa Maria, na localidade de Ponta Sirena, com um orçamento total de 550 milhões de euros, com a previsão de criação de cinco mil postos de trabalho diretos. O projecto da Sociedade Cabobel Resort Group está dividido em cinco fases, com uma duração total de 17 anos para a conclusão dos vários equipamentos turísticos, comerciais, restauração, jogos, residencial, entre outros que estão associadas ao projecto.



A 1ª fase abarca a construção de um hotel de cinco estrelas, denominado de Serena Bay, com setecentos e setenta e sete suites luxuosas, sete piscinas, parque aquático, VIP skybar, restaurantes, bares, espaços de lazer, club infantil, wellness, entre outras comodidades, orçado em 100.000.000 euros com um prazo de construção de três anos.

Na segunda fase serão construídos cerca de duzentos e cinquenta quartos divididos por oitenta vilas luxuosas com piscina privada e uma vista diretamente para o oceano e quartos aquáticos, denominado de Serena Beach e orçado em 60.000.000 euros, num período de quatro anos.

Na terceira fase será feita a construção do Serena Towers, constituído por 1350 quartos divididos entre apartamentos e estúdios com vista panorâmica voltada para a ilha e o mar, com um investimento previsto de 115.000.000 euros, num período de quatro anos.

A quarta fase será dedicada à construção de um aparthotel com cerca de trezentas casas, com seiscentos quartos, com varandas e várias piscinas públicas, denominado de Serena Waves, orçado em 90 000 000 euros, num período de três anos.

A última fase dedica-se à construção de outro aparthotel composto por apartamentos de luxo com jardim, piscina e marina, denominado Serena Mar, orçado em 85.000.000 euros, no período de três anos.

O empreendimento prevê ainda 100.000.000 euros para requalificações, adaptações e outras infraestruturas gerais.



RIU Karamboa (remodelação)

A Convenção de Estabelecimento assinada entre o Estado de Cabo Verde e a empresa Cabotel-Hotelaria e Turismo Lda visa facilitar a implementação do projeto de modernização e remodelação do hotel Riu Karamboa, na Ilha da Boa Vista.

O hotel Riu Karamboa, é um hotel de 5 estrelas, localizado na Praia Boca Salina na ilha da Boa Vista, inaugurado em 2008, composto por 750 quartos, 6 restaurantes, bares, piscina, SPA, entre outros serviços complementares como centro de saúde e

beleza, edifício de quartos de chefes e subchefes, creche e clube atelier. Esta remodelação orçada em 48 milhões de euros inclui várias intervenções e melhorias, especialmente em termos energéticos, com a compra e montagem de painéis fotovoltaicos para produção destinada ao autoconsumo com baixo impacto ambiental. O investimento permitirá também aumentar o atual número de postos de trabalho para mais 50.

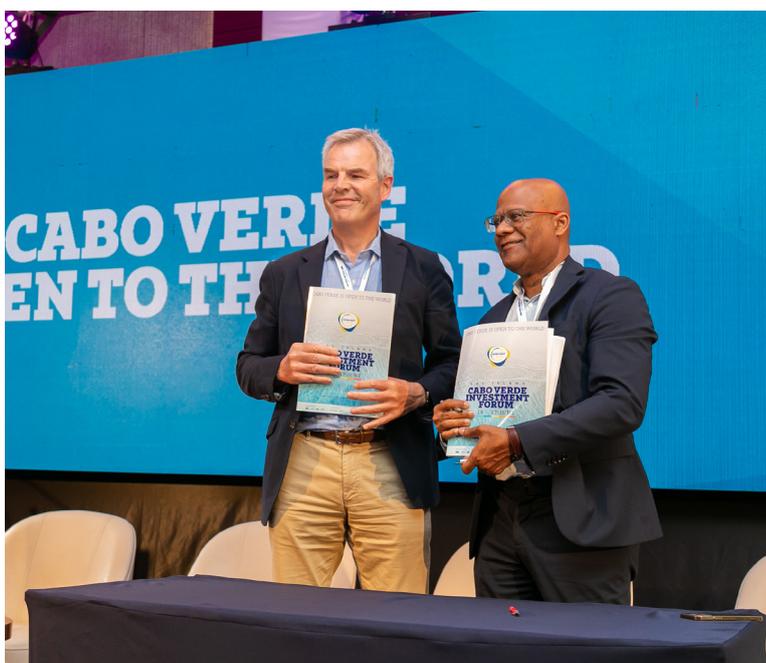


Robinson Club (adenda)

O Governo de Cabo Verde e a Club Hotel CV, SA assinaram uma Adenda à Convenção de Estabelecimento do complexo turístico Robinson Club, que visa o aumento do prazo da Convenção anteriormente aprovada no ano de 2019. O hotel já se encontra em funcionamento na cidade de Santa Maria, ilha do Sal, e é gerido pela cadeia hoteleira alemã Robinson, detida pelo grupo TUI.

Apesar de a adenda não incluir novo investimento financeiro, o projecto inicial foi orçamentado em 49 500 000 euros em 2019, para a criação da unidade

hoteleira com 307 quartos e 614 camas, além de restaurantes, bares, SPA, piscina, instalações desportivas, entre outros, empregando 250 funcionários diretos.



Contrato de Investimento do projecto Carquejinha Beach Resort

O Contrato de Investimento do projecto Carquejinha Beach Resort foi assinado entre o promotor Tim Strawson e a Sociedade de Desenvolvimento Turístico Integrado da Boa Vista e do Maio (SDTBIM) durante o Cabo Verde Investment Forum 2022, que aconteceu na ilha do Sal no mês de junho.

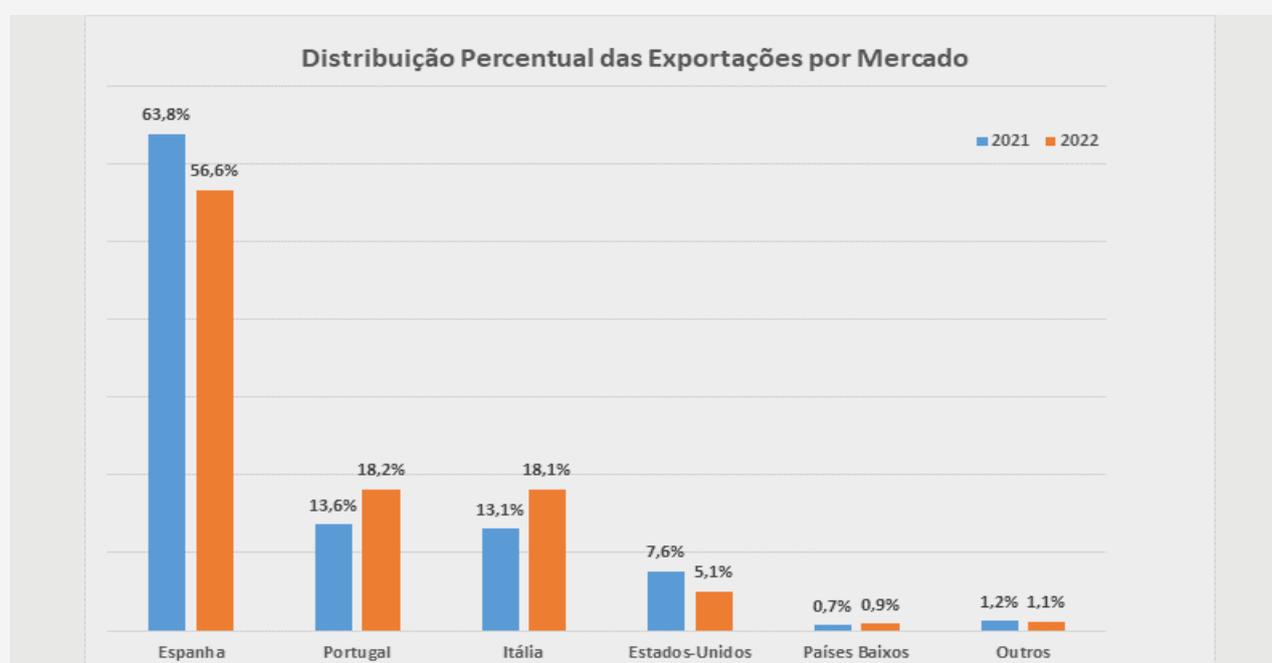
O projecto refere-se a um complexo turístico a ser desenvolvido no Sul da Ilha da Boa Vista, na localidade

de Carquejinha, orçamentado em 1 900 000 000 €, a ser desenvolvido numa área de 1.200 hectares.

Prevê-se a construção de seis hotéis com total de 1.200 quartos, quatro campos de golfe, um SPA, duas lagoas interiores para desportos aquáticos, clube de ténis, instalações equestres, espaço comercial, entre outros. A implementação do projecto permitirá a criação de 6 800 postos de trabalho diretos.

Exportações 2022

De acordo com os dados registados pela Direção Geral das Alfândegas e enviados à Cabo Verde TradeInvest, as exportações totalizaram um valor de 5 013 119 522 cve em 2022, o que corresponde a um decréscimo de 136 706 049 cve face ao ano de 2021. Este decréscimo foi registado na maioria dos mercados de destino das exportações, como se pode comprovar no gráfico seguinte.



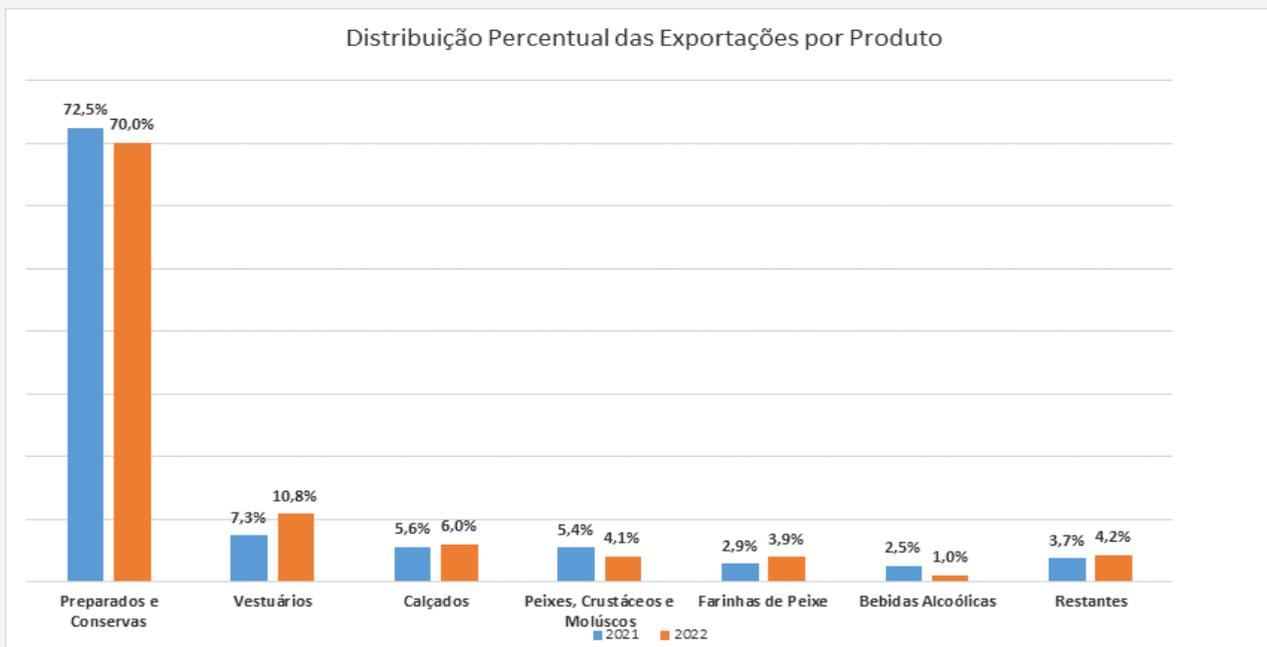
O continente europeu continua a ser o mercado preferencial para onde vão as exportações cabo-verdianas, representando 92,9% do total, com a Espanha a continuar em primeiro lugar (56,6%), apesar do decréscimo de 7,2%, comparativamente ao ano anterior.

Portugal (18,2%) e Itália (18,1%), seguiram-se com aumentos percentuais de 4,6 e 5, correspondentemente.

Os Estados Unidos da América (5,1%) encontraram-se no quarto lugar do ranking, apesar de um decréscimo de 2,5%, seguidos dos Países Baixos com um aumento percentual de 0,2%, para 9%.

Suíça, Argélia, China, Cuba, Panamá, França, Alemanha, Brasil, Luxemburgo, Mauritânia, Guiné-Bissau, Guiné-Conacri, Gana e Grécia também se encontram na lista de países que importam produtos de Cabo Verde, estando englobados na categoria “Outros” devido ao valor ainda reduzido das mesmas.





Os preparados de conserva mantiveram-se na liderança como o produto mais exportado, representando 70% do total das exportações, apesar de ter conhecido um decréscimo de 2,5% em relação ao ano anterior.

Os vestuários posicionaram-se em 2º lugar com um crescimento de 3,5% em relação ao ano anterior. Os peixes, crustáceos e moluscos tiveram uma representação de 4,1%, com uma redução de 1,3 pontos percentuais. As farinhas de peixe tiveram um aumento de 1 ponto percentual, chegando aos 3,9%, enquanto as bebidas alcoólicas tiveram uma redução de 2% para 1%.

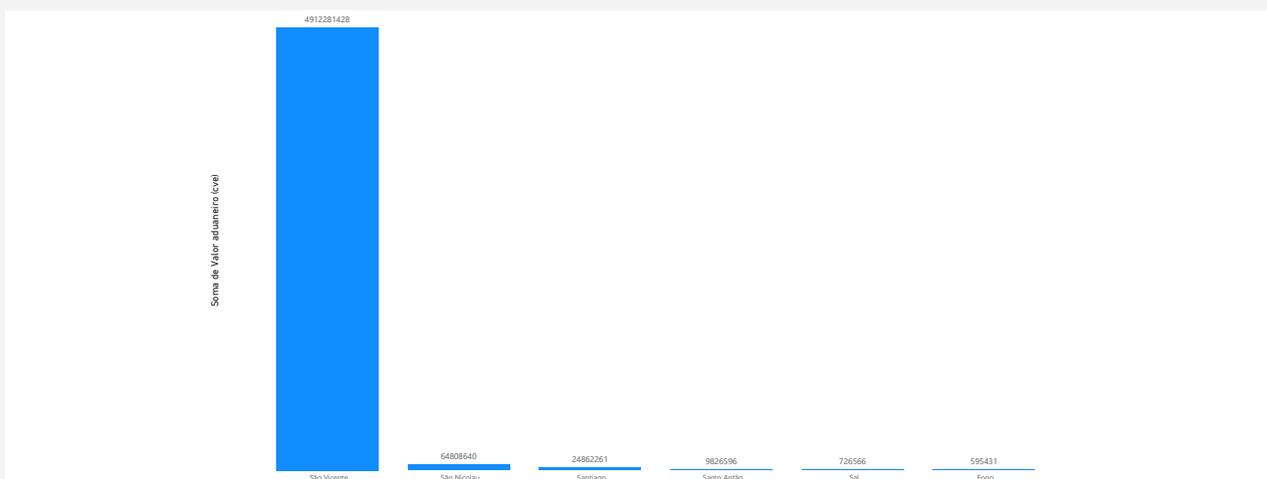
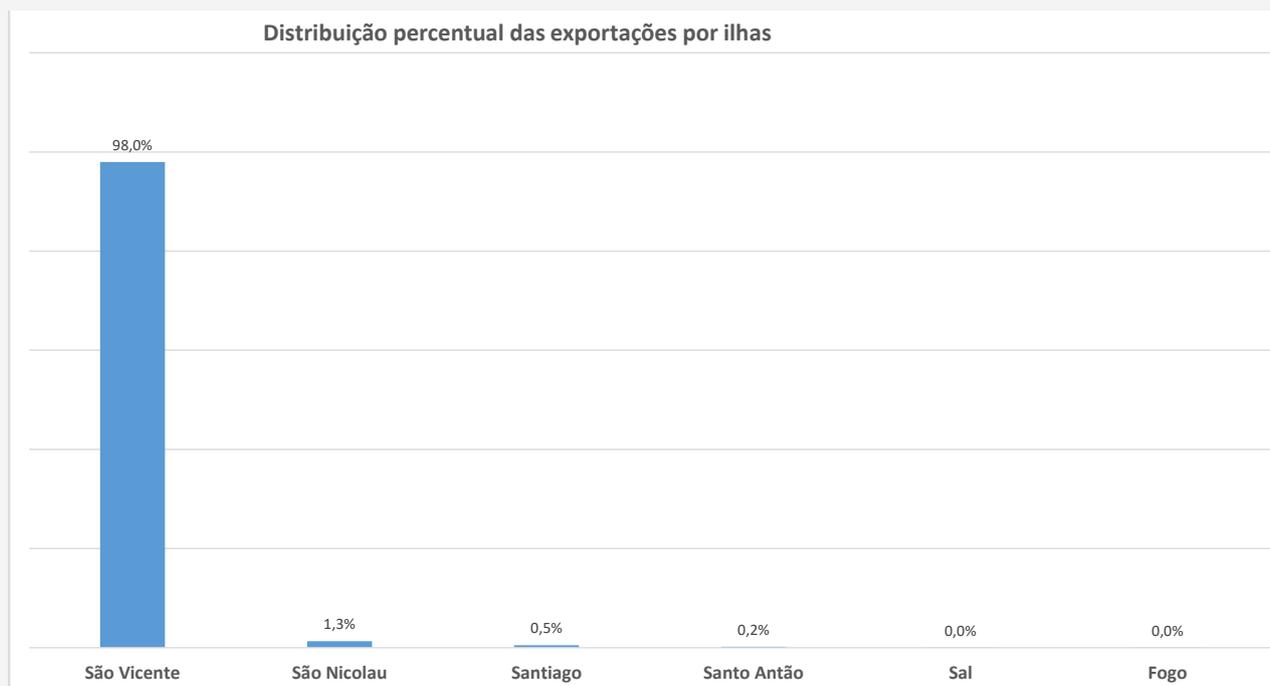


Gráfico de valores exportados por cada ilha

São Vicente continua a ser a ilha mais exportadora, representando em 2022 a esmagadora maioria (98%) do volume das exportações, num valor global de 4 912 285 428 cve.



Distribuição percentual das exportações por ilhas



Da ilha de São Nicolau foram exportados 64 808 640 cve, o correspondente a 1,3% da total nacional. Seguem-se Santiago (24 862 261 cve) e Santo Antão (9 826 596 cve), representando 0,5% e 0,2% cada, enquanto o Sal e o Fogo exportaram 726 566 cve e 595 431 cve, respectivamente.

Na categoria „Restantes“, encontram-se produtos como óleos alimentares e não alimentares, melações de cana, produtos à base de cereais, bolachas e biscoitos, produtos de padaria fina, sumos e outras bebidas não alcoólicas, preparados alimentares, pedras para construção, medicamentos, anzóis e outros artigos de pesca.



Cabo Verde TradeInvest, a sua porta para o investimento em Cabo Verde

ENTIDADE PÚBLICA LIGADA
AO MINISTÉRIO DAS FINANÇAS

ENFOQUE PÚBLICO-PRIVADO

MEDIAÇÃO



INFO

Informação comercial relevante e Relatórios/Infografias setoriais



MEETINGS

Organização de missões de trabalho & reuniões políticas e/ou técnicas



FACILITAR

Facilitar todas as fases do projeto



SEARCH & FIND

Apoio na concessão de terreno



AFTERCARE

AfterCare



MATCHMAKING

Matchmaking com parceiros locais e/ou internacionais

CONTACTO

Rotunda da Cruz de Papa, 5 - C.P. 89-C, Achada Santo António - Praia CABO VERDE
(+238) 260 41 10 / 11 - (+238) 333 82 10
info@cvtradeinvest.cv